



โครงการสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย สำหรับบุคลากรคณะเภสัชศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล





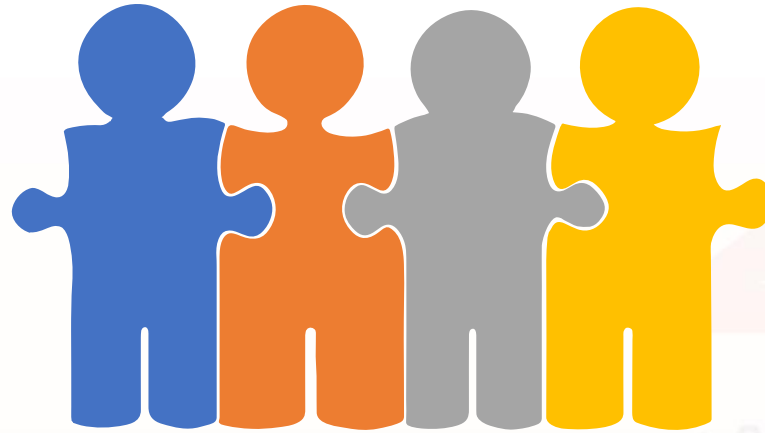
คุณเกษม ปารีพันธ์
ผู้จัดการเขต สำนักงานเขตกรุงเทพ-ตะวันตก



คุณสมชัย ฉัตรเวชศิริ
ผู้จัดการสาขาห้าแยกปากเกร็ด



คุณรัชชา รัชตฤชาภัทร์
ผู้ช่วยผู้จัดการ รักษาการผู้จัดการสาขาเจริญนคร



ธนาคารอาคารสงเคราะห์ทำข้อตกลงโครงการสวัสดิการเงินกู้
เพื่อที่อยู่อาศัยประเภทไม่มีเงินฝากกับมหาวิทยาลัยมหิดล
เมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม 2534



ข้อมูลผู้กู้ที่ใช้สิทธิสวัสดิการมหาวิทยาลัยมหิดล
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568
จำนวนผู้กู้ 4,366 ราย
จำนวนบัญชี 5,444 บัญชี
จำนวนเงินต้นคงเหลือ 6,858,764,890.09 บาท

วัตถุประสงค์การขอกู้เงิน



รอส
G H BANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

1



ซื้อที่ดิน
พร้อมอาคาร
หรือห้องชุด

2



ซื้อที่ดิน
พร้อมปลูกสร้าง
อาคาร/ปลูกสร้าง
อาคารบนที่ดิน
ตนเอง

3



ขยายต่อเติม
หรือซ่อมแซม
อาคาร

4



ไถ่ถอน
จำนองที่ดิน
อาคาร
หรือห้องชุด

5



ชำระหนี้
เกี่ยวข้องกับ
ที่อยู่อาศัย

6



ซื้อหรือจัดให้
มีอุปกรณ์
และสิ่งอำนวยความสะดวก

7



ชำระค่าเบี้ย
ประกันชีวิต
คุ้มครองสินเชื่อ
(MRTA)

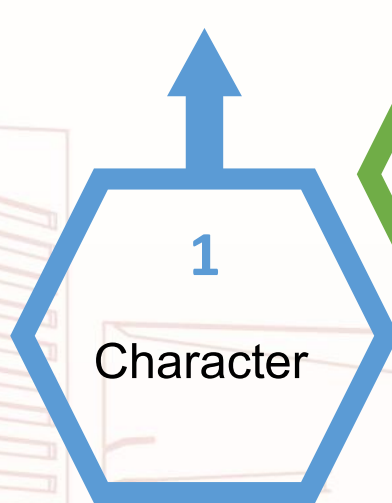
การวิเคราะห์สินเชื่อ (5C)



รอส
G H BANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

คุณลักษณะและความน่าเชื่อถือของผู้กู้

อายุ อาชีพ ประสบการณ์การทำงาน
ความมั่นคงของรายได้ ประวัติการชำระหนี้



Character

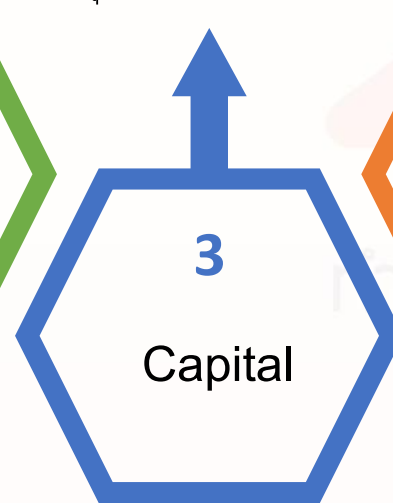
1

Capacity

2

เงินทุน

ทุนส่วนตัว 10 - 20% สำหรับเงินดาวน์ /
ทุนสำรองเพื่อการครองชีพ



Capital

3

Collateral

4

เงื่อนไขอื่นๆ

นโยบายการปล่อยสินเชื่อ
เงื่อนไขข้อกำหนดของเงินกู้



Conditions

5

ความสามารถในการชำระหนี้

รายได้ ภาระค่าใช้จ่ายจริง
สัดส่วนหนี้ต่อรายได้

หลักประกัน

หลักทรัพย์อื่น เช่น
สังหาริมทรัพย์ อสังหาริมทรัพย์

โครงการ ธอส. โรงเรียนการเงิน



โครงการสร้างความรู้ความเข้าใจ สร้างวินัยการเงิน และเตรียมความพร้อมในการเข้าถึงสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยให้แก่ผู้ที่เข้าร่วมโครงการ โดยลูกค้าจะได้รับคำแนะนำเพื่อเตรียมความพร้อมด้านเอกสาร แนวทางการปฏิบัติในการขอสินเชื่อ และนำหลักฐานการออมเงิน ดังกล่าวมาใช้ในการยื่นขอสินเชื่อกับ ธอส. ในอนาคต

โครงการ ธอส. โรงเรียนการเงิน



1 เข้าหน้าหลักไปยังเมนู “อื่นๆ” และเลือก “โรงเรียนการเงิน”

2 ใส่รหัส Pin 6 หลัก ให้ถูกต้อง

3 เข้าสู่หน้าจอ “โรงเรียนการเงิน”

แสดงรายละเอียด

- ประเมินความสามารถในการกู้
- รายการทางการเงิน

3.1 รายการออมเงิน

3.2 รายรับ-รายจ่าย

3.3 การหนี้

• กดปุ่ม เพื่อยื่นคำขอกู้

3.1 รายการออมเงิน

1. เลือกเมนู รายการออมเงิน

2. แสดงเงินออม 12 เดือนต่อเนื่อง ค่าสุด-สูงสุด

3. แสดงยอดรวมการฝากเงินและการถอนเงิน 12 เดือนต่อเนื่อง

4. แสดงยอดรวมการฝากเงิน การถอนเงิน และสรุปยอดการออมเงินรายเดือน

3.2 รายรับ-รายจ่าย

1. เลือกเมนู รายรับ-รายจ่าย

2. แสดงรายรับสูงสุด-ค่าสุดต่อเดือนในรอบ 12 เดือน

3. แสดงช่วงเวลา 12 เดือนต่อเนื่อง และเดือนปัจจุบัน

4. แสดงยอดรวมรายรับรวมและยอดรวมรายจ่ายรวม 12 เดือนต่อเนื่อง

5. ปุ่ม “เพิ่มรายการ”

6. แสดงยอดรายรับรวม ยอดรายจ่ายรวม และยอดสรุปยอดคงเหลือรายเดือน

3.3 การหนี้

1. เลือกเมนู รายการหนี้

2. กรอกรายรับ-รายจ่าย

3. กด “บันทึก”

4. เมื่อกรอกปุ่ม “เพิ่มรายการ”

เพิ่มรายการรายรับ-รายจ่าย

1. กรอกรายรับ-รายจ่าย

2. กด “บันทึก”

แก้ไขรายการรายรับ-รายจ่าย

1. กดปุ่ม “แก้ไขรายการ”

2. สามารถแก้ไขรายการรายรับ-รายจ่าย และกด “บันทึก”

วงเงิน

วงเงินให้กู้สูงสุดไม่เกิน 3,000,000 บาท ต่อรายต่อหลักประกัน

อัตราดอกเบี้ย

ปีที่ 1	= MRR - 3.50% ต่อปี
ปีที่ 2	= MRR - 2.90% ต่อปี
ปีที่ 3	= MRR - 2.50% ต่อปี
ปีที่ 4 - ปีที่ 5	= MRR - 2.00% ต่อปี
ปีที่ 6 - ปีที่ 7	= MRR - 1.50% ต่อปี
ปีที่ 8 จนถึงตลอดอายุสัญญา	= MRR - 0.75% ต่อปี
ยกเว้น กรณีกู้ซื้ออุปกรณ์	= MRR
อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี	= 3.228% ต่อปี

เอกสารข้อมูลสำคัญ ของผลิตภัณฑ์



MRR คือ อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ลูกค้ารายย่อยชั้นดี (Minimum Retail Rate) ณ วันที่ 25 ธันวาคม 2568 เท่ากับ ร้อยละ 6.195 ต่อปี

ประโยชน์ที่หน่วยงานได้รับจากการทำข้อตกลงกับธนาคาร



รอส
G H BANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์



ช่วยให้พนักงานของหน่วยงานมีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น
ด้วยการเพิ่มโอกาสในการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองได้ง่ายขึ้น

ช่วยส่งเสริมวินัยทางการเงินให้กับพนักงาน ด้วยการอำนวยความสะดวกในการหักเงินงวดนำส่งชำระให้กับธนาคาร
ช่วยลดปัญหาการเกิดหนี้ค้าง

เอกสารประกอบการยื่นกู้ : เอกสารส่วนบุคคล



1. บัตรประชาชน (ใช้สำเนาด้านหน้าและด้านหลังบัตร / บัตร
ข้าราชการ / บัตรรัฐวิสาหกิจ)



2. ทะเบียนบ้าน



3. ทะเบียนสมรส / หย่า / ใบมรณบัตร (ถ้ามี)



4. ใบเปลี่ยนชื่อ - นามสกุล (ถ้ามี)



5. บัตรประชาชนคู่สมรส (ถ้ามี)

เอกสารประกอบการยื่นกู้ : เอกสารรายได้อาชีพประจำ



แบบฟอร์มหนังสือรับรองเงินเดือน / ค่าจ้าง
(ใช้กระดาษของหน่วยงาน)

ที่ _____ (หน่วยงานเจ้าของหนังสือ)

(วัน เดือน ปี)

เรื่อง การกู้เงินโครงการสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย (สวัสดิการไม่มีเงินฝาก)

เรียน กรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์

อ้างถึง ข้อตกลงระหว่างธนาคารอาคารสงเคราะห์กับมหาวิทยาลัยมหิดล ฉบับลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2534 (รหัสสวัสดิการ 001W340285)

มหาวิทยาลัยมหิดล ขอเรียนให้ทราบว่า (นาย/นาง/นางสาว/อื่นๆ) _____
นามสกุล _____ เป็นข้าราชการ / พนักงานมหาวิทยาลัย / พนักงานมหาวิทยาลัย (ชื่อส่วนงาน) /
พนักงานเงินรายได้ / พนักงานวิทยาลัย / ลูกจ้างประจำเงินงบประมาณ / ลูกจ้างประจำเงินรายได้ /
ผู้ปฏิบัติงานในโรงเรียน มหาวิทยาลัยมหิดล ตำแหน่ง _____ แผนก / ฝ่าย _____
เข้าทำงานเมื่อวันที่ _____ ได้รับเงินเดือน / ค่าจ้างเดือนละ _____ บาท
(สุทธิเดือนละ _____ บาท) และมีรายได้พิเศษอื่น ๆ เดือนต่อเดือน _____ บาท
มหาวิทยาลัยมหิดล ได้พิจารณาแล้ว เห็นว่า (นาย/นาง/นางสาว/อื่นๆ) _____
นามสกุล _____ มีคุณสมบัติเหมาะสมที่จะเป็นผู้กู้โครงการสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย
ตามข้อตกลงดังกล่าวข้างต้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ
(คำลงท้าย)
(ลงชื่อ)
(พิมพ์ชื่อเต็ม)
(ตำแหน่ง)

หมายเหตุ หนังสือฉบับนี้มีอายุ 90 วัน นับแต่วันออกหนังสือ
(หน่วยงานเจ้าของเรื่อง)
โทร. _____
FR – PBD.WLF-022 (01)

Welfare Highway Loan ข้อมูลที่บันทึกและสำเนาเอกสาร หนังสือรับรองเงินเดือน / ค่าจ้าง เปลี่ยนรหัสผ่าน v2.0.0 [🔒 ล็อกเอาท์](#)

อินดีคอนรับ,
sirida.c
sirida (k.da)

รายการขอหนังสือรับรองเงินเดือน / ค่าจ้าง
[+ เพิ่มหนังสือรับรองเงินเดือน / ค่าจ้าง](#)

รหว่างดำเนินการ

แสดง 10 รายการ

Search:

ลำดับการยื่น	วันที่สร้างรายการ	เลขบัตรประชาชน	ชื่อ-สกุล ผู้กู้	สถานะรายการ
ไม่พบข้อมูล				

แสดง 1 ถึง 0 จากทั้งหมด 0 รายการ

ดำเนินการเสร็จสิ้น

แสดง 10 รายการ

Search:

ลำดับการยื่น	วันที่สร้างรายการ	เลขบัตรประชาชน	ชื่อ-สกุล ผู้กู้	สถานะรายการ
3080	24/02/2025 03:00:06	9274735351151	เศรษฐี สุขทิพย์	ส่งหนังสือรับรองเงินเดือน / ค่าจ้าง ดูข้อมูล

1. ใบรับรองเงินเดือน / หนังสือผ่านสิทธิสวัสดิการ

เอกสารประกอบการยื่นกู้ : เอกสารรายได้ภาษีประจำ



ใบแจ้งเงินเดือน

รหัสพนักงาน : Employee ID : ชื่อพนักงาน : Employee Name : ตำแหน่งงาน : Position :	ประจำงวด : For Period : วันที่จ่าย : Pay Date : เลขบัญชี : Acc. No. :
--	--

รายการได้ (Income)	บาท(THB)	รายการหัก (Deduction)	บาท(THB)
อัตราเงินเดือน			

รวมรายได้สุทธิ (Net Income)

เงินได้สะสม (YTD Income)	เงินหักสะสม (YTD Deduction)	ภาษีสะสม (YTD TAX)	ประกันสังคมสะสม (YTD Social Security Fund)

2. สลิปเงินเดือนย้อนหลัง 6 เดือน



รายการเดินบัญชีเงินฝาก
Deposit Statement

Page No. :
Report Date :
Report Description :
รอบระหว่างวันที่ / Period :
ประเภทสกุลเงิน / Currency Type : บาท (THB)
ยอดยกไป :
รวมถอนเงิน รายการ :
รวมฝากเงิน รายการ :
สาขาเจ้าของบัญชี / Branch Name : 00100 ศูนย์พระราม 9

วันที่รายการ Tran Date	รหัสรายการ Tran Code	ช่องทาง Channel	จำนวนเงินถอน / จำนวนเงินฝาก Dr. Amount / CR. Amount	ยอดเงินคงเหลือ Balance
เอกสารประกอบการยื่นกู้				
รหัสรายการ (Tran Code)		ช่องทาง (Channel)		
CSH = เงินสด		BDS = สาขา		
CCH = เช็คเงินสด		MDM = เครื่องรับฝากเงินเคลื่อนที่		
ADJ = รายการปรับบัญชี		GRC = เครื่องรับฝากเงินในโมบายล์		
TRL = ชำระเงิน		MAB = Mobile Application Banking		
BIL = ชำระเช็ค		BLK = Bulk Payment		
CLC = เช็คฝากธนาคาร		ATMCCM = เครื่องถอนเงินอัตโนมัติ		
DED = ดึงฝาก		IRM = เครื่องรับชำระเงิน		
INT = ดอกเบี้ย		IMB = Internet Banking		
FEE = ค่าธรรมเนียม				
REV = ยอดเกินรายการ				
TAX = ภาษี				
ORA = โอนฝากธนาคาร				
BIN = โอน Banknet				
PPS = Prompt pay				
RTP = Request to Pay				
RDP = รับฝากเช็คธนาคาร				

3. สำเนาบัญชีเงินเดือนย้อนหลัง 6 เดือน

เอกสารประกอบการยื่นกู้ : เอกสารหลักประกัน



ซื้อที่ดินอาคาร / ซื้อห้องชุด

- สำเนาสัญญาจะซื้อจะขาย / สัญญาวางมัดจำ
- สำเนาบัตรประชาชนผู้ขายและสำเนาทะเบียนบ้านผู้ขาย
- สำเนาโฉนดที่ดิน / น.ส.3 ก (ทุกหน้า)



ปลูกสร้าง / ต่อเติม / ซื้อที่ดินปลูกสร้าง

- สำเนาโฉนด / น.ส.3 ก (ทุกหน้า)
- สำเนาใบอนุญาตรื้อถอน / ปลูกสร้างต่อเติมอาคาร
- สำเนาสัญญาว่าจ้างปลูกสร้าง / ต่อเติมอาคาร
- สำเนาบัตรประชาชนผู้ขาย (กรณีซื้อที่ดินปลูกสร้าง)
- สำเนาหลักฐานการเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์อาคาร
เช่น สัญญาขายที่ดิน (ท.ด.13), สัญญาให้ที่ดิน (ท.ด.14)
- สำเนาแบบแปลน ด้านหน้า ด้านตัด ด้านข้าง
- สำเนาใบประมาณราคาปลูกสร้าง / ต่อเติมอาคาร
- สำเนาสัญญาจะซื้อจะขาย / สัญญาวางมัดจำ
(กรณีซื้อที่ดินปลูกสร้าง)

เอกสารประกอบการยื่นกู้ : เอกสารหลักประกัน



SCB
G H BANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

โฉนดที่ดินอาคาร

- สำเนาสัญญาเงินกู้ สัญญาจำนองกับสถาบันการเงินเดิมทุกฉบับ
- ประวัติการผ่อนชำระกับสถาบันการเงินเดิมย้อนหลัง 12 / 24 เดือนล่าสุด หรือ ใบเสร็จการผ่อนชำระเดือนล่าสุด (ฉบับจริง)
- สำเนาหลักฐานการเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์อาคาร เช่น สัญญาขายที่ดิน (ท.ด.13), สัญญาให้ที่ดิน (ท.ด.14)
- สำเนาโฉนดที่ดิน / น.ส.3 ก (ทุกหน้า)

ชำระหนี้ / ซ้ำอุปกรณ์ สิ่งอำนวยความสะดวก

- สำเนาหลักฐานการเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์อาคาร เช่น สัญญาขายที่ดิน (ท.ด.13), สัญญาให้ที่ดิน (ท.ด.14)
- สำเนาโฉนดที่ดิน / น.ส.3 ก (ทุกหน้า)



มาตรการผ่อนคลายเกณฑ์การกำหนดวงเงินให้กู้ตามหลักประกัน (LTV) ชั่วคราว



ทำสัญญาตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2568 - วันที่ 30 มิถุนายน 2569

ราคาบ้าน	จำนวนสัญญาที่ยังผ่อนอยู่	เกณฑ์ใหม่	เกณฑ์เดิม
 น้อยกว่า 10 ล้านบาท	หลังที่ 1	กู้ได้ 100% (+10% Top-up)	กู้ได้ 100% (+10% Top-up)
	หลังที่ 2	กู้ได้ 100%	กู้ได้ 80% - 90%
	หลังที่ 3 ขึ้นไป		กู้ได้ 70%
 มากกว่า 10 ล้านบาท	หลังที่ 1	กู้ได้ 100%	กู้ได้ 90%
	หลังที่ 2		กู้ได้ 80%
	หลังที่ 3 ขึ้นไป		กู้ได้ 70%

รพท. ผ่อนคลายเกณฑ์ (LTV) เมื่อ 20 มีนาคม 2568

สาระสำคัญของการผ่อนคลายเกณฑ์ LTV มีดังนี้

1. กำหนดให้เพดานอัตราส่วนเงินให้สินเชื่อต่อมูลค่าหลักประกันเป็นร้อยละ 100 สำหรับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย ทั้งกรณี

(1) มูลค่าหลักประกันต่ำกว่า 10 ล้านบาท

ตั้งแต่สัญญากู้หลังที่ 2 เป็นต้นไป

และ (2) มูลค่าหลักประกันตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป

ตั้งแต่สัญญากู้หลังที่ 1 เป็นต้นไป

2. การผ่อนคลายนี้นี้ให้เป็นการชั่วคราว สำหรับสัญญาเงินกู้ที่ทำสัญญาตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2568 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2569

การสนับสนุนคู่รัก LGBTQ+ ให้มีความมั่นคงด้านที่อยู่อาศัย



**ทุกความรัก
มีบ้านเป็นของตัวเองได้**

**ให้ SOS. เป็นเพื่อนร่วมสร้าง
ความมั่นคงไปกับคุณ**

คู่รักกลุ่ม LGBTQ+ สามารถยื่นกู้ผลิตภัณฑ์
สินเชื่อของธนาคารได้ทุกผลิตภัณฑ์

ทำให้คนไทยมี “บ้าน” ที่เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว

สินเชื่อบ้านสวัสดิการ ปี 2569



รอส
G H BANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์



สินเชื่อสำหรับลูกค้าที่สังกัดภายใต้หน่วยงานที่มี
การทำข้อตกลงพิเศษเรื่องสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย
กับทางธนาคารอาคารสงเคราะห์

เอกสารข้อมูลสำคัญ
ของผลิตภัณฑ์



กรณีทำประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ
ตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด

ปีที่ 1 = 2.200% ต่อปี
ปีที่ 2 = 2.900% ต่อปี
ปีที่ 3 = MRR - 2.645% ต่อปี
ปีที่ 4 - 5 = MRR - 2.000% ต่อปี
ปีที่ 6 จนถึงตลอดอายุสัญญา
- กรณีลูกค้าสวัสดิการ = MRR - 1.000% ต่อปี
- กรณีอุปการณ์/ชำระหนี้ = MRR
อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี = 2.883% ต่อปี

กรณีไม่ทำประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ
หรือทำประกันแต่ไม่เป็นไปตามเงื่อนไข
ที่ธนาคารกำหนด

ปีที่ 1 = 2.700% ต่อปี
ปีที่ 2 = 3.400% ต่อปี
ปีที่ 3 = MRR - 2.145% ต่อปี
ปีที่ 4 - 5 = MRR - 2.000% ต่อปี
ปีที่ 6 จนถึงตลอดอายุสัญญา
- กรณีลูกค้าสวัสดิการ = MRR - 1.000% ต่อปี
- กรณีอุปการณ์/ชำระหนี้ = MRR
อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี = 3.383% ต่อปี

MRR คือ อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ลูกค้ารายย่อยชั้นดี (Minimum Retail Rate) ณ วันที่ 25 ธันวาคม 2568 เท่ากับ ร้อยละ 6.195 ต่อปี

สินเชื่อที่อยู่อาศัยเพื่อบุคลากรภาครัฐ ปี 2569



รอส
G H BANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์



กรณีทำประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ
ตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด

ปีที่ 1 = 2.000% ต่อปี
ปีที่ 2 = 3.000% ต่อปี
ปีที่ 3 = MRR - 2.245% ต่อปี
ปีที่ 4 - 5 = MRR - 2.250% ต่อปี
ปีที่ 6 จนถึงตลอดอายุสัญญา

- กรณีลูกค้าสวัสดิการ = MRR - 2.000% ต่อปี
- กรณีอุปการณ์/ชำระหนี้ฯ = MRR

อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี = 2.983% ต่อปี

กรณีไม่ทำประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ
หรือทำประกันแต่ไม่เป็นไปตามเงื่อนไข
ที่ธนาคารกำหนด

ปีที่ 1 = 2.25% ต่อปี
ปีที่ 2 = 3.00% ต่อปี
ปีที่ 3 = MRR - 2.245% ต่อปี
ปีที่ 4 - 5 = MRR - 2.250% ต่อปี
ปีที่ 6 จนถึงตลอดอายุสัญญา

- กรณีลูกค้าสวัสดิการ = MRR - 2.000% ต่อปี
- กรณีอุปการณ์/ชำระหนี้ฯ = MRR

อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี = 3.067% ต่อปี

เอกสารข้อมูลสำคัญ
ของผลิตภัณฑ์



MRR คือ อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ลูกค้ารายย่อยชั้นดี (Minimum Retail Rate) ณ วันที่ 25 ธันวาคม 2568 เท่ากับ ร้อยละ 6.195 ต่อปี

สินเชื่อบ้าน Life Begins with GHB ปี 2569



กรณีทำประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ
ตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด

ปีที่ 1 = 1.790% ต่อปี
ปีที่ 2 = 2.900% ต่อปี
ปีที่ 3 = MRR - 2.545% ต่อปี
ปีที่ 4 จนถึงตลอดอายุสัญญา
- กรณีลูกค้าสวัสดิการ = MRR - 1.000% ต่อปี
- กรณีลูกค้ารายย่อย = MRR - 0.500% ต่อปี
- กรณีอุปกรณ์ฯ/ชำระหนี้ฯ = MRR
อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี = 2.780% ต่อปี

กรณีไม่ทำประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ
หรือทำประกันแต่ไม่เป็นไปตามเงื่อนไข
ที่ธนาคารกำหนด

ปีที่ 1 = 2.290% ต่อปี
ปีที่ 2 = 3.400% ต่อปี
ปีที่ 3 = MRR - 2.045% ต่อปี
ปีที่ 4 จนถึงตลอดอายุสัญญา
- กรณีลูกค้าสวัสดิการ = MRR - 1.000% ต่อปี
- กรณีลูกค้ารายย่อย = MRR - 0.500% ต่อปี
- กรณีอุปกรณ์ฯ/ชำระหนี้ฯ = MRR
อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี = 3.280% ต่อปี

1. ลูกค้าจะได้รับส่วนลดอัตราดอกเบี้ยเพิ่มอีกร้อยละ 0.25 ในปี 1 ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังนี้

- สมัครสมาชิกของ website: www.ghbankbigfamily.com
- ชื่อที่อยู่อาศัยที่อยู่บน website : www.ghbankbigfamily.com
- แจ้งความประสงค์การขอสินเชื่อผ่าน website : www.ghbankbigfamily.com

2. ลูกค้าจะได้รับส่วนลดอัตราดอกเบี้ยเพิ่มอีกร้อยละ 0.25 ในปี 1-2 ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังนี้

- ลูกค้าที่ประกอบอาชีพแพทย์ และเป็นสมาชิกแพทยสภา หรือทันตแพทยสภา หรือสัตวแพทยสภาที่เป็นสมาชิกสภา/สมาคมวิชาชีพต่างๆ ของ “โครงการ Life Begins with GHB”

ส่วนลดอัตราดอกเบี้ยตามข้อ 1 และ 2 ไม่สามารถใช้ร่วมกันได้

เอกสารข้อมูลสำคัญ
ของผลิตภัณฑ์



MRR คือ อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ลูกค้ารายย่อยขั้นต้น (Minimum Retail Rate) ณ วันที่ 25 ธันวาคม 2568 เท่ากับ ร้อยละ 6.195 ต่อปี

รายชื่อสมาคม Life Begins with GHB ปี 2569



รอส
G H BANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

1. สมาวิชาชีพบัญชีในพระบรมราชูปถัมภ์

เว็บไซต์ : www.tfac.or.th

2. สมาคมผู้สอบบัญชีภาษีอากรแห่งประเทศไทย

เว็บไซต์ : www.taxauditor.or.th

3. ทันตแพทยสภา

เว็บไซต์ : www.dentalcouncil.or.th

4. สภากายภาพบำบัด

เว็บไซต์ : www.pt.or.th

5. สภาเทคนิคการแพทย์

เว็บไซต์ : www.mtc.or.th

6. สมาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

เว็บไซต์ : www.cstp.or.th

7. สภาสถาปนิก

เว็บไซต์ : www.act.or.th

8. สมาคมสัตวแพทย์ผู้ประกอบการบำบัดโรคสัตว์แห่งประเทศไทย

เว็บไซต์ : www.vpatthailand.org

9. สมาคมพยาบาลแห่งประเทศไทย ฯ

เว็บไซต์ : www.natne.or.th

10. สมาคมผู้ตรวจสอบภายในแห่งประเทศไทย

เว็บไซต์ : www.theiat.or.th

11. สมาคมเภสัชกรรมชุมชน (ประเทศไทย)

เว็บไซต์ : www.pharcpa.com

12. สัตวแพทยสภา

เว็บไซต์ : www.vetcouncil.or.th

13. สภาวิศวกร

เว็บไซต์ : www.coe.or.th

14. แพทยสภา

เว็บไซต์ : www.tmc.or.th

15. สมาคมวิศวกรรมเคมีและเคมีประยุกต์แห่งประเทศไทย

เว็บไซต์ : <https://www.tiche.org/home/>

16. สภาการพยาบาล

เว็บไซต์ : www.tnmc.or.th

17. สมาคมนักบินไทย

18. สมาคมสถาปนิกสยาม ในพระบรมราชูปถัมภ์

เว็บไซต์ : www.asa.or.th

19. สมาคมนักบัญชีไทย

เว็บไซต์ : www.bunchee.org/

20. สมาคมมัณฑนากรแห่งประเทศไทย

เว็บไซต์ : www.tida.or.th

21. สมาคมภูมิสถาปนิกประเทศไทย

เว็บไซต์ : www.tala.or.th

22. สมาคมสถาปนิกผังเมืองไทย

เว็บไซต์ : www.tuda.or.th

23. เภสัชกรรมสมาคมแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์

เว็บไซต์ : www.pat.or.th

24. สภาเภสัชกรรม

เว็บไซต์ : www.pharmacycouncil.org

25. สมาคมวิศวกรโครงสร้างแห่งประเทศไทย

เว็บไซต์ : www.tsea.or.th

26. สมาคมรังสีเทคนิคแห่งประเทศไทย

สินเชื่อปลูกสร้างที่อยู่อาศัยบนที่ดินของตนเอง ปี 2569



รอส
G H BANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์



สินเชื่อสำหรับลูกค้าปลูกสร้างที่อยู่อาศัยบนที่ดินที่เป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง ซึ่งธนาคารให้กู้ยืมเพื่อที่อยู่อาศัย

เอกสารข้อมูลสำคัญ
ของผลิตภัณฑ์



กรณีทำประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ
ตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด

ปีที่ 1 = 1.890% ต่อปี
ปีที่ 2 = 3.390% ต่อปี
ปีที่ 3 = MRR - 2.545% ต่อปี
ปีที่ 4 จนถึงตลอดอายุสัญญา
- กรณีลูกค้าสวัสดิการ = MRR - 1.00% ต่อปี
- กรณีลูกค้ารายย่อย = MRR - 0.50% ต่อปี
- กรณีอุปการณ์ = MRR
อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี = 2.977% ต่อปี

กรณีไม่ทำประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ
หรือทำประกันแต่ไม่เป็นไปตามเงื่อนไข
ที่ธนาคารกำหนด

ปีที่ 1 = 2.390% ต่อปี
ปีที่ 2 = 3.890% ต่อปี
ปีที่ 3 = MRR - 2.045% ต่อปี
ปีที่ 4 จนถึงตลอดอายุสัญญา
- กรณีลูกค้าสวัสดิการ = MRR - 1.000% ต่อปี
- กรณีลูกค้ารายย่อย = MRR - 0.500% ต่อปี
- กรณีอุปการณ์ = MRR
อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี = 3.477% ต่อปี

MRR คือ อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ลูกค้ารายย่อยขั้นต่ำ (Minimum Retail Rate) ณ วันที่ 25 ธันวาคม 2568 เท่ากับ ร้อยละ 6.195 ต่อปี

ผลิตภัณฑ์อื่น ๆ



รอส
G H BANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์



ยกระดับบริการด้านดิจิทัล
GEN ไหนก็ใช้ได้
แอปเดียวครบ จบทุกเรื่อง

วิธีติดตั้ง App ง่ายๆ
สู่ทางลัดทุกบริการด้านการเงิน

โดยสแกน QR Code



สำหรับลูกค้าที่ลงทะเบียน GHB ALL GEN ครั้งแรก
รับเลย คะแนนสะสม GHB Reward 120 พอยท์
(Welcome Point) / ราย



ดาวน์โหลด **APP GHB ALL GEN**
ผ่านระบบ iOS Android และ Huawei



เพิ่มเพื่อนรับข่าวสารดีๆ



สแกน QR Code
ได้เลย



ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ทำได้คนไทยมี "บ้าน" 

G H Bank Call Center 0-2645-9000 www.ghbank.co.th



ไอ้ป๊อบ รู้ปั๊บ
GHB Buddy



SCAN ME



แจ้งเตือนเงินเข้า - ออก
ไลน์บอก
ทันที

ขั้นตอนการผูกบัญชีกับ GHB Buddy

1. สแกน QR CODE GHB BUDDY หรือ กดเพิ่มเพื่อน @ghbbuddy
2. กดเข้าใช้งานเมนูสมัครใช้บริการ
3. กดกรอกข้อมูลเพื่อยืนยันตัวตน
4. อ่านข้อกำหนดและเงื่อนไขกดยอมรับ
5. กรอกหมายเลขบัตรประชาชนและใส่หมายเลขโทรศัพท์มือถือเพื่อรับรหัส OTP ผ่านข้อความ
6. ใส่รหัส OTP 6 หลักที่ส่งผ่านทางข้อความและ กดยืนยัน
7. กดเริ่มต้นการใช้งาน GHB BUDDY



ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ทำได้คนไทยมี "บ้าน" 

G H Bank Call Center 0-2645-9000 www.ghbank.co.th

ทำให้คนไทยมี "บ้าน"  กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว

เงินฝาก GHB Welfare Savings



รอส
G H BANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์



เงินฝากออมทรัพย์

GHB Welfare Savings

ส่งเสริมการออมด้านผลิตภัณฑ์เงินฝากดอกเบี้ยสูง

✓ ดอกเบี้ยสูง ✓ ฝาก ถอน ไม่จำกัด ✓ รับดอกเบี้ยรายเดือน



เอกสารข้อมูลสำคัญ
ของผลิตภัณฑ์



เงินฝาก GHB Welfare Savings



ธอส
G H BANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์



สำหรับผู้ปฏิบัติงานในหน่วยงานที่เข้าร่วมโครงการสวัสดิการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย
กับ ธอส. หรือ สมาชิกของสภา/สมาคม ที่เข้าร่วมโครงการ Life Begins with GHB
และสำหรับตัวแทนจำหน่ายสลากกินแบ่งรัฐบาล

- ➔ เปิดบัญชีเงินฝากขั้นต่ำ 500 บาท
- ➔ ไม่เสียภาษีดอกเบี้ยเงินฝาก
- ➔ รับเปิดบัญชีทุกสาขาทั่วประเทศ
- ➔ สามารถทำรายการฝาก-ถอนผ่าน Application GHB All Gen



หมายเหตุ วงเงินในโครงการมีจำนวนจำกัด อัตราดอกเบี้ยอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามประกาศธนาคาร เงื่อนไขอื่น ๆ เป็นไปตามระเบียบธนาคาร

เงินฝากซิปเปอร์ออมทรัพย์พิเศษ
บวก อัตราดอกเบี้ย 0.10% ต่อปี เป็นระยะเวลา 12 เดือน



รอส
G H BANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์



รอส
G H BANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

เงินฝาก
ซิปเปอร์ออมทรัพย์พิเศษ

อยากให้เป็นพิเศษ
กับดอกเบี้ยพิเศษ

1.40% ต่อปี
นาน 12 เดือน

รับเปิดบัญชีเงินฝากตั้งแต่วันนี้- 31 มีนาคม 2569

หรือจนกว่าจะเต็มกรอบวงเงินโครงการ ก่อนสิ้นสุดระยะเวลาดังกล่าว

- ➔ บุคคลธรรมดา ดอกเบี้ยไม่ถูกหักภาษี ณ ที่จ่าย
- ➔ ปัจจุบันอัตราดอกเบี้ยเงินฝากซิปเปอร์ออมทรัพย์พิเศษ เท่ากับ 1.30% ต่อปี บวกเพิ่ม 0.10% ต่อปี
- ➔ เงื่อนไขอื่น ๆ เป็นไปตามระเบียบธนาคาร
- ➔ ฝากถอนได้ตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด
 - ➔ ถอนได้เดือนละ 1 ครั้ง โดยไม่เสียค่าธรรมเนียม
 - ➔ หากเดือนใดมีการถอนมากกว่า 1 ครั้ง ค่าธรรมเนียมการถอน ครั้งที่ 2 และครั้งต่อ ๆ ไปในอัตราร้อยละ 0.50 ของจำนวนเงินที่ถอน แต่ไม่ต่ำกว่า 500 บาทต่อครั้ง

เอกสารข้อมูลสำคัญ
ของผลิตภัณฑ์



ทำให้คนไทยมี “บ้าน”

หมายเหตุ อัตราดอกเบี้ยอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามประกาศธนาคาร เงื่อนไขอื่น ๆ เป็นไปตามระเบียบธนาคาร

เงินฝากออมทรัพย์เก็บออม



รอส
G H BANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

เงินฝาก
ออมทรัพย์ “เก็บออม”

ยิ่งออม ยิ่งดี
เงินฝากออมทรัพย์ดอกเบี้ยสูง

1.65% ต่อปี
สำหรับลูกค้าที่มีวงเงินฝากคงเหลือไม่เกิน 2 แสนบาท

สำหรับลูกค้าที่มีวงเงินฝากคงเหลือมากกว่า 2 แสนบาท
ได้รับอัตราดอกเบี้ยเท่ากับเงินฝากออมทรัพย์ปกติของธนาคาร ทั้งจำนวน
(ทั้งนี้อัตราดอกเบี้ยอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามประกาศธนาคาร)

รับเปิดบัญชีตั้งแต่วันนี้ - 30 ธันวาคม 2569

- ➔ เปิดบัญชีครั้งแรก 500 บาทขึ้นไป
- ➔ เปิดบัญชีเงินฝาก 1 รายต่อ 1 บัญชี เท่านั้น
- ➔ ฝาก-ถอนได้ไม่จำกัดจำนวนครั้ง
- ➔ สามารถทำรายการผ่านช่องทางอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารได้

เอกสารข้อมูลสำคัญ
ของผลิตภัณฑ์



หรือจนกว่าจะเต็มกรอบวงเงินโครงการ ก่อนสิ้นสุดระยะเวลาดังกล่าว

ทำให้คนไทยมี “บ้าน”

หมายเหตุ อัตราดอกเบี้ยอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามประกาศธนาคาร เงื่อนไขอื่น ๆ เป็นไปตามระเบียบธนาคาร

สลากออมทรัพย์ ธอส. ชุดทองกวาวมั่งมี



ธอส
G H BANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สลากออมทรัพย์ ธอส. ชุดทองกวาวมั่งมี

หน่วยละ 1,000 บาท

ออม พัน ลุ้น 3 ล้าน



- ผลตอบแทนหน้าสลาก 0.50% ต่อปี ลุ้นง่าย ๆ 12 งวด
- บุคคลธรรมดาเงินรางวัลและดอกเบี้ยไม่เสียภาษี

ลงทุน 1 แสนบาท
รับผลตอบแทนขั้นต่ำ
1.10 % ต่อปี

ลงทุน 1 ล้านบาท
รับผลตอบแทนขั้นต่ำ
1.22 % ต่อปี

รางวัลที่ 1	: รางวัลละ 3,000,000 บาท จำนวน 1 รางวัล เสียหมด
รางวัลข้างเคียงรางวัลที่ 1	: รางวัลละ 50,000 บาท จำนวน 2 รางวัล
รางวัลที่ 2	: รางวัลละ 10,000 บาท จำนวน 10 รางวัล ต่อหมด
รางวัลเลขท้าย 3 ตัว	: รางวัลละ 100 บาท (หมุน 1 ครั้ง) (20,000 รางวัล)
รางวัลเลขท้าย 2 ตัว	: รางวัลละ 50 บาท (หมุน 1 ครั้ง) (200,000 รางวัล)
โอกาสถูกรางวัล	: สำหรับรางวัลใหญ่ 0.0001% และสำหรับรางวัลเลขท้าย 1.10%

- ➔ อายุสลาก ระยะเวลา 1 ปี
- ➔ ผลตอบแทนหน้าสลาก 0.50% ต่อปี เมื่อฝากครบกำหนด
- ➔ บุคคลธรรมดาเงินรางวัลและดอกเบี้ยไม่เสียภาษี

เอกสารข้อมูลสำคัญ
ของผลิตภัณฑ์



สลากออมทรัพย์ ธอส. ชุดพราวพืมาน ปี 2568



ธอส
G H BANK
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ลุ้นล้านทุกเดือน

สลากออมทรัพย์ ธอส.
ชุดพราวพืมาน ปี 2568

อัตราดอกเบี้ยหน้าสลาก

1.30 % ต่อปี

(เมื่อฝากครบกำหนด)

หน่วยละ 10 ล้านบาท

อายุสลาก 1 ปี

รางวัลที่ 1 : รางวัลละ 1,000,000 บาท จำนวน 1 รางวัล ต่อหมวด
รางวัลที่ 2 : รางวัลละ 100,000 บาท จำนวน 2 รางวัล ต่อหมวด
รางวัลที่ 3 : รางวัลละ 20,000 บาท จำนวน 10 รางวัล ต่อหมวด
รางวัลเลขท้าย 1 ตัว : รางวัลละ 10,000 บาท (หมุน 1 ครั้ง)
โอกาสถูกรางวัล : 1.30% สำหรับรางวัลใหญ่ และ 10% สำหรับรางวัลเลขท้าย

- ➡ อายุสลาก ระยะเวลา 1 ปี
- ➡ ผลตอบแทนหน้าสลาก 1.30% ต่อปี เมื่อฝากครบกำหนด
- ➡ บุคคลธรรมดาเงินรางวัลและดอกเบี้ยไม่เสียภาษี

เอกสารข้อมูลสำคัญ
ของผลิตภัณฑ์





Q & A



ติดต่อสอบถามเพิ่มเติม :

- **Call Center : 02-645-9000**
เปิดให้บริการ วันจันทร์ – วันเสาร์ เวลา 7.30-19.00 น.
- **Website GHBank : <https://www.ghbank.co.th>**
เปิดให้บริการทุกวัน ตลอด 24 ชั่วโมง
- **ที่ปรึกษาด้านสินเชื่อและการเงิน**
คุณสมชัย จัตรเวชศิริ 095-375-8704
คุณรภัชชา รัชตฤชาภัทร์ 094-419-9891